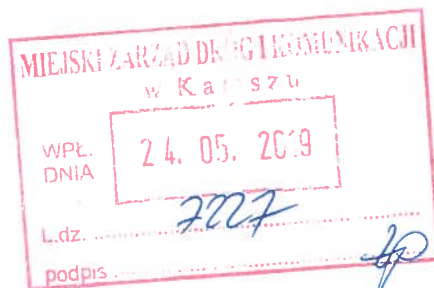


**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

WBUA.6733.0011.2019
D2019.05.01287



Kalisz, dnia 22 maja 2019 roku.

J. Tomaszewicz
J. Ptaszowski
22.05.2019r.

DECYZJA NR 12/19

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego

na wniosek

**Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Złotej 43**

z dnia **18.03.2019r.**, złożony do Urzędu Miasta w Kaliszu w dniu **19.03.2019r.**, uzupełniony pismem z dnia 21.05.2019r.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na

**budowie nawierzchni twardej ulicy Pogodnej na odcinku 250m
w granicach istniejącego pasa drogowego,**

na terenie położonym

**w Kaliszu,
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków
jako dz. nr 90 (obręb 162).**

I. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj inwestycji – budowa nawierzchni twardej ulicy Pogodnej na odcinku 250m w granicach istniejącego pasa drogowego,
- rodzaj zabudowy – droga publiczna, urządzenia infrastruktury technicznej,
- funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – droga publiczna o nawierzchni twardej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej inwestycji – na terenie inwestycji oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- należy zachować minimalne odległości od istniejących obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,

2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie oraz kierunku i natężenia odpływu wody opadowej z własnego gruntu, ani kierunku odpływu wód ze źródeł, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) wód opadowych i roztopowych nie należy odprowadzać na działki sąsiednie,
- c) należy zachować istniejące ukształtowanie terenu, ewentualne zmiany konfiguracji terenu należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych,
- d) wody opadowe i roztopowe spływające z wszystkich powierzchni utwardzonych należy równomiernie rozprowadzać po własnym terenie, w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich,
- e) w projekcie budowlanym należy kompleksowo rozwiązać sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz sposób zagospodarowania ewentualnego nadmiaru wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych projektowanych na terenie inwestycji, w przypadku, gdy przyjętym rozwiązaniem zagospodarowania nadmiaru wód opadowych i roztopowych będzie spływ powierzchniowy, projekt budowlany winien zawierać wskazanie lokalizacji powierzchni biologicznie czynnej, umożliwiającej wchłonięcie tych wód,
- f) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drenażem odwadniającym teren należy go przebudować, po uzgodnieniu z zarządcą, zapewniając jego ciągłość i drożność,
- g) w przypadku uszkodzenia drenażu odwadniającego teren należy go naprawić, po uzgodnieniu z zarządcą, przywracając jego ciągłość i drożność,
- h) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- i) należy uzyskać stosowne zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- j) masy ziemne oraz inne odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych, rozbiórkowych i remontowych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- k) nadmiar mas ziemnych z wykopów należy wywieźć na składowisko w uzgodnieniu z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza,
- l) roboty budowlane winny być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon, itp.),
- m) w trakcie prowadzenia robót budowlanych – na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej – należy zachować standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- n) w przypadku powstania ewentualnych uciążliwości dla terenów sąsiednich należy zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwości do poziomów określonych przepisami prawa,
- o) robót budowlanych wywołujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy,
- p) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy, należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – równomiernie po terenie własnej nieruchomości,

- b) odprowadzenie ewentualnego nadmiaru wód opadowych i roztopowych - do szczelnego zbiornika,
- c) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej zwołanej przez Prezydenta Miasta Kalisza, dotyczącej usytuowania projektowanej inwestycji,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
- c) realizacja projektowanej inwestycji powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

– nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi:

- załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1 : 500 (pomniejszona do skali 1 : 1000).

UZASADNIENIE

W w dniu 19.03.2019r., wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na **budowie nawierzchni twardej ulicy Pogodnej na odcinku 250m w granicach istniejącego pasa drogowego**, na terenie położonym w **Kaliszu przy ul. Pogodnej**, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków **jako dz. nr 90 (obręb 162)**.

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację projektowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono w drodze obwieszczenia i na piśmie strony postępowania o możliwości składania uwag i wniosków. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi, bądź wnioski dotyczące projektowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Prezydent Miasta Kalisza stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

strony wg odrębnego rozdzielnika.



z up. Prezydenta Miasta Kalisza

mgr Sławomir Mleka

Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury